



Umowa o roboty budowlane (CZĘŚĆ I)

zawarta w Poznaniu w dniu 2009r., pomiędzy:

Powiatem Poznańskim z siedzibą w Poznaniu ul. Jackowskiego 18, NIP 781-16-19-671 reprezentowanym przez Zarząd, w imieniu którego działają:

1. Jan Grabkowski – Starosta Poznański,
 2. Tomasz Łubiński – Wicestarosta
- zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
.....
.....
.....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez **Zamawiającego** oferty **Wykonawcy** w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (t. j. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm).

§1

Przedmiot umowy

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania roboty budowlane w zakresie budowy dwóch boisk wielofunkcyjnych i bieżni przy **Zespole Szkół im. Adama Wodźniczki w Mosinie** przy ul. Topolowej 2, realizowane w ramach projektu pod nazwą: „PROMOCJA ZDROWIA POPRZEZ SPORT – ZESPÓŁ PRZYSZKOLNYCH OTWARTYCH BOISK WIELOFUNKCYJNYCH W POWIECIE POZNAŃSKIM” w ramach Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego (EOG).
2. Szczegółowy zakres robót przedstawiają, stanowiące integralną część umowy:
 - 1) projekt budowlany,
 - 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 3) oferta,
 - 4) kosztorys ofertowy,
 - 5) przedmiar robót,
 - 6) specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. – o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42), normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, wymogami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia dokumentacji powykonawczej oraz dostarczenia po zakończeniu robót dokumentów wymaganych przez ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).
5. **Wykonawca** oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawi pisemne zobowiązanie innych podmiotów o udostępnienie potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia.
6. Roboty budowlane zostaną wykonane z materiałów wykonawcy.

§ 2

Terminy realizacji umowy

1. Strony ustalają następujące terminy związane z wykonaniem przedmiotu umowy:
 - a) rozpoczęcie robót w dniu 1 marca 2009 roku,
 - b) zakończenie robót i zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego nastąpi w terminie do dnia 30.06.2009 r.
2. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót, aby świadczenie zostało wykonane w umówionym terminie. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążą **Wykonawcę**, chyba że niezwłocznie uzasadni, że termin wykonania świadczenia nie jest niczym zagrożony.

§ 3

Wynagrodzenie ryczałtowe (umowne)

Strony ustalają, że **Wykonawca** otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe (umowne) z tytułu wykonania przedmiotu umowy w wysokości zł brutto (słownie złotych:) w tym obowiązujący podatek VAT.

§ 4

Warunki płatności

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3, płatne będzie na podstawie faktury częściowej i faktury końcowej.
2. Podstawę do wystawienia faktury częściowej i końcowej stanowi, załączony do faktury, oryginał protokołu odbioru robót częściowy lub końcowy, potwierdzony przez Strony.
3. Płatności, o których jest mowa w ust. 2 umowy, będą regulowane w terminie 21 dni kalendarzowych od daty doręczenia faktur Zamawiającemu.
4. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto **Wykonawcy** wskazane na fakturze.

§ 5

Warunki realizacji prac

1. **Zamawiający** przekaze **Wykonawcy** protokolarnie teren budowy w dniu 1 marca 2009 r. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez **Wykonawcę** oraz przez następujących podwykonawców i w zakresie jak niżej:
 - a) Podwykonawca zakres robót
 - b) Podwykonawca zakres robót
2. Zakres prac, który zostanie wykonany przez Podwykonawców, został wskazany w złożonej przez **Wykonawcę** ofercie.
3. **Zamawiający** nie wyraża zgody na zawarcie przez wyżej wymienionych podwykonawców umów z dalszymi podwykonawcami.
4. **Wykonawca** do chwili odbioru końcowego robót ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie budowy.
5. **Wykonawca** jest obowiązany zawrzeć wszelkie stosowne umowy ubezpieczenia, przedstawiając do akceptacji warunki zawarcia tych umów **Zamawiającemu**. Brak reakcji ze strony **Zamawiającego** w ciągu 3 dni roboczych oznacza wyrażenie zgody na wybór ubezpieczenia.

§ 6 Obowiązki stron

1. **Zamawiający** zobowiązany jest do:
 - 1) przekazania Wykonawcy 1 egz. dokumentacji projektowej w tym: projekt budowlany, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych najpóźniej w dniu podpisania umowy,
 - 2) przekazania protokolarnie terenu budowy,
 - 3) wskazania miejsca na zagospodarowanie zaplecza,
 - 4) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - 5) odbioru przedmiotu umowy.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do:
 - 1) protokolarnego przejęcia terenu budowy,
 - 2) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności,
 - 3) opracowanie w porozumieniu z Zamawiającym projektu czasowej organizacji ruchu (w razie konieczności),
 - 4) zorganizowania zaplecza budowy,
 - 5) zainstalowania dla potrzeb budowy licznika zużycia wody i energii elektrycznej oraz ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót;
 - 6) pełnego ubezpieczenia budowy,
 - 7) zapewnienie obsługi geodezyjnej i inwentaryzacji powykonawczej prowadzonych robót,
 - 8) natychmiastowego zawiadomienia Zamawiającego o wadach i brakach w otrzymanej dokumentacji,
 - 9) zawiadomienia **Zamawiającego** o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem ustalonym z inspektorem nadzoru inwestorskiego,
 - 10) przerwania robót na żądanie **Zamawiającego** oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem,
 - 11) natychmiastowego przekazania **Zamawiającemu** dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru,
 - 12) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru częściowego lub końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
 - 13) dbania o należyty porządek na terenie budowy.
 - 14) utylizacji i usunięcia wszelkich odpadów i pozostałości materiałowych powstałych w wyniku prac budowlanych w sposób bezpieczny dla środowiska i przedłożenia dokumentacji z tych działań na żądanie **Zamawiającego**.

§ 7 Przedstawiciele stron

1. **Zamawiający** powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego, którym jest Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t. j. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz.1118).
2. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania **Wykonawcy** poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i zgodnego z umową, dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy.

3. Przedstawicielem **Wykonawcy** na budowie będzie kierownik budowy działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz.1118).
4. **Wykonawca** jest zobowiązany do zapewnienia **Zamawiającemu** oraz wszystkim osobom przez Niego upoważnionym, a szczególnie przedstawicielom Biura Projektów i autora dokumentacji projektowej oraz pracownikom organów Nadzoru Budowlanego dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z realizacją przedmiotu umowy.
5. Bieżący nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony **Zamawiającego** będzie sprawował Przedstawiciel Wydziału Inwestycji i Remontów Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. **Wykonawca** wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości zł, tj. 10 % wynagrodzenia, o którym mowa § 3 umowy za przedmiot umowy w formach przewidzianych w art. 148 ust. 1 ustawy *Prawo zamówień publicznych* (t. j. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm).
2. Ustala się, że 70 % zabezpieczenia przeznaczone jest jako gwarancja należytego wykonania umowy, a pozostałe 30 % zabezpieczenia przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwolnione zostanie odpowiednio:
 - a) 70 % wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty końcowego odbioru robót,
 - b) 30 % wniesionego zabezpieczenia w terminie 14 dni po upływie okresu gwarancji.

§ 9

Gwarancja i rękojmia

1. **Wykonawca** udziela gwarancji na wykonane przez siebie prace budowlane na okres 5 lat, licząc od daty odbioru końcowego prac.
2. Okres gwarancji ustala się dla zastosowanych materiałów zgodnie z gwarancjami producentów, którą **Wykonawca** zobowiązany jest dołączyć do dokumentacji powykonawczej.
3. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi **Zamawiający** obowiązany jest zawiadomić **Wykonawcę** na piśmie. Istnienie wady strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest do zawiadomienia **Zamawiającego** o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
5. W przypadku nie usunięcia wad przez **Wykonawcę** w uzgodnionym terminie, wady może usunąć **Zamawiający**, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia **Wykonawcę**.

§ 10 Kary umowne

1. Niezależnie od zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Strony ustalają sposób naprawienia ewentualnych szkód formie kar umownych.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w wysokości:
 - a) 0,2 % wartości umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, liczonej od dnia następnego, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. b) umowy do dnia zakończenia i zgłoszenia wykonania umowy, jeżeli zwłoka powstała z przyczyn zależnych od **Wykonawcy**;
 - b) 0,2 % wartości umowy za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, liczonej od dnia następnego po dniu ustalonym na wykonanie usunięcia wad do dnia zakończenia i zgłoszenia wykonania umowy;
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
3. **Zamawiający** płaci **Wykonawcy** kary umowne w wysokości:
 - a) za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy, z przyczyn zależnych od **Zamawiającego**, w wysokości 0,2 % wartości umowy za każdy dzień zwłoki;
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od **Zamawiającego** – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji unormowanej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Jeżeli wartość szkody przewyższy wartość należnych kar umownych, strony będą mogły dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 11 Odbiór robót

1. Przedmiotem odbioru jest przedmiot umowy.
2. Razem z wnioskiem o dokonaniu odbioru końcowego robót **Wykonawca** przekaże **Zamawiającemu**:
 - a) dokumentację powykonawczą,
 - b) atesty na prefabrykaty, materiały i urządzenia,
 - c) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez **Wykonawcę**, sprawdzeń i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem.
3. **Zamawiający** dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół z przyjęcia robót w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia wniosku, o którym mowa w ust. 2 umowy.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego **Zamawiający** stwierdzi, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru, **Zamawiający** może odmówić odbioru, a fakt ten nie może być podstawą do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy oraz nie naliczenia stosownych kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w terminie.
5. W związku z zaistnieniem okoliczności, o których mowa w ust 4 umowy, **Zamawiający** w porozumieniu z **Wykonawcą** wyznaczy ponowny termin odbioru robót.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:
 - a) **Wykonawca** z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 30 dni kalendarzowych od podpisania umowy pomimo wezwania wystosowanego przez **Zamawiającego** złożonego na piśmie,
 - b) **Wykonawca** z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni pomimo wezwania wystosowanego przez **Zamawiającego** złożonego na piśmie.
2. **Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający odmawia przez 30 dni kalendarzowych, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru, pomimo wezwania wystosowanego przez **Wykonawcę** złożonego na piśmie.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
4. Strona, z której winy zostało dokonane odstąpienie od umowy poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od umowy.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Dopuszcza się w umowie wyłącznie zmiany, które **Zamawiający** przewidział i zawarł w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie swojej siedziby.
3. Strony oświadczają, że adresy ich siedzib stanowią adresy do doręczania korespondencji.
4. W przypadku nie zrealizowania zobowiązania, o którym mowa w ust. 2 umowy pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
5. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z wykonaniem niniejszej umowy Strony będą rozwiązywać w drodze polubownej.
7. W przypadku niemożności rozwiązania sporu w drodze polubownej Strony poddadzą jego rozstrzygnięcie właściwemu rzeczowo sądowi w Poznaniu.
8. Umowę sporządzono w 5 egzemplarzach, 1 egz. dla **Wykonawcy**, 4 egz. dla **Zamawiającego**.

Zamawiający

Wykonawca