



## Umowa o roboty budowlane (CZĘŚĆ II)

zawarta w Poznaniu w dniu ..... 2009r., pomiędzy:

**Powiatem Poznańskim z siedzibą w Poznaniu ul. Jackowskiego 18, NIP 781-16-19-671 reprezentowanym przez Zarząd**, w imieniu którego działają:

1. Jan Grabkowski – Starosta Poznański,
  2. Tomasz Łubiński – Wicestarosta
- zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....  
.....  
.....  
.....  
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez **Zamawiającego** oferty **Wykonawcy** w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (t. j. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm).

### §1

#### Przedmiot umowy

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania roboty budowlane w zakresie budowy boiska wielofunkcyjnego przy **Specjalnym Ośrodku Szkolno - Wychowawczym w Mosinie**, ul. Kościelna 2, realizowane w ramach projektu pod nazwą: „PROMOCJA ZDROWIA POPRZEZ SPORT – ZESPÓŁ PRZYSZKOLNYCH OTWARTYCH BOISK WIELOFUNKCYJNYCH W POWIECIE POZNAŃSKIM” w ramach Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego (EOG).
2. Szczegółowy zakres robót przedstawiają, stanowiące integralną część umowy:
  - 1) projekt budowlany,
  - 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - 3) oferta,
  - 4) kosztorys ofertowy,
  - 5) przedmiar robót,
  - 6) specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. – o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42), normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, wymogami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia dokumentacji powykonawczej oraz dostarczenia po zakończeniu robót dokumentów wymaganych przez ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).
5. **Wykonawca** oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawi pisemne zobowiązanie innych podmiotów o udostępnienie potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia.
6. Roboty budowlane zostaną wykonane z materiałów wykonawcy.

## § 2

### Terminy realizacji umowy

1. Strony ustalają następujące terminy związane z wykonaniem przedmiotu umowy:
  - a) rozpoczęcie robót w dniu 1 marca 2009 roku,
  - b) zakończenie robót i zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego nastąpi w terminie do dnia 31.05.2009 r.
2. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót, aby świadczenie zostało wykonane w umówionym terminie. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążą **Wykonawcę**, chyba że niezwłocznie uzasadni, że termin wykonania świadczenia nie jest niczym zagrożony.

## § 3

### Wynagrodzenie ryczałtowe (umowne)

Strony ustalają, że **Wykonawca** otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe (umowne) z tytułu wykonania przedmiotu umowy w wysokości ..... zł brutto (słownie złotych: ..... ) w tym obowiązujący podatek VAT.

## § 4

### Warunki płatności

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 umowy zostanie wypłacone **Wykonawcy** po wykonaniu przedmiotu umowy, w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowi załączony do faktury oryginał protokołu odbioru robót potwierdzony przez strony.
3. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto **Wykonawcy** wskazane na fakturze.

## § 5

### Warunki realizacji prac

1. **Zamawiający** przekaze **Wykonawcy** protokolarnie teren budowy w dniu 1 marca 2009 r. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez **Wykonawcę** oraz przez następujących podwykonawców i w zakresie jak niżej:
  - a) Podwykonawca ..... zakres robót .....
  - b) Podwykonawca ..... zakres robót .....
2. Zakres prac, który zostanie wykonany przez Podwykonawców, został wskazany w złożonej przez **Wykonawcę** ofercie.
3. **Zamawiający** nie wyraża zgody na zawarcie przez wyżej wymienionych podwykonawców umów z dalszymi podwykonawcami.
4. **Wykonawca** do chwili odbioru końcowego robót ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie budowy.
5. **Wykonawca** jest obowiązany zawrzeć wszelkie stosowne umowy ubezpieczenia, przedstawiając do akceptacji warunki zawarcia tych umów **Zamawiającemu**. Brak reakcji ze strony **Zamawiającego** w ciągu 3 dni roboczych oznacza wyrażenie zgody na wybór ubezpieczenia.

## § 6 Obowiązki stron

1. **Zamawiający** zobowiązany jest do:
  - 1) przekazania Wykonawcy 1 egz. dokumentacji projektowej w tym: projekt budowlany, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych najpóźniej w dniu podpisania umowy,
  - 2) przekazania protokolarnie terenu budowy,
  - 3) wskazania miejsca na zagospodarowanie zaplecza,
  - 4) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
  - 5) odbioru przedmiotu umowy.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do:
  - 1) protokolarnego przejęcia terenu budowy,
  - 2) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności,
  - 3) opracowanie w porozumieniu z Zamawiającym projektu czasowej organizacji ruchu (w razie konieczności),
  - 4) zorganizowania zaplecza budowy,
  - 5) zainstalowania dla potrzeb budowy licznika zużycia wody i energii elektrycznej oraz ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót,
  - 6) pełnego ubezpieczenia budowy,
  - 7) zapewnienie obsługi geodezyjnej i inwentaryzacji powykonawczej prowadzonych robót,
  - 8) natychmiastowego zawiadomienia Zamawiającego o wadach i brakach w otrzymanej dokumentacji,
  - 9) zawiadomienia **Zamawiającego** o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem ustalonym z inspektorem nadzoru inwestorskiego,
  - 10) przerwania robót na żądanie **Zamawiającego** oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem,
  - 11) natychmiastowego przekazania **Zamawiającemu** dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru,
  - 12) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
  - 13) dbania o należyty porządek na terenie budowy,
  - 14) utylizacji i usunięcia wszelkich odpadów i pozostałości materiałowych powstałych w wyniku prac budowlanych w sposób bezpieczny dla środowiska i przedłożenia dokumentacji z tych działań na żądanie **Zamawiającego**.

## § 7 Przedstawiciele stron

1. **Zamawiający** powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego, którym jest ..... Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t. j. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz.1118).
2. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania **Wykonawcy** poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i zgodnego z umową, dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy.

3. Przedstawicielem **Wykonawcy** na budowie będzie kierownik budowy ..... działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz.1118).
4. **Wykonawca** jest zobowiązany do zapewnienia **Zamawiającemu** oraz wszystkim osobom przez Niego upoważnionym, a szczególnie przedstawicielom Biura Projektów i autora dokumentacji projektowej oraz pracownikom organów Nadzoru Budowlanego dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z realizacją przedmiotu umowy.
5. Bieżący nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony **Zamawiającego** będzie sprawował Przedstawiciel Wydziału Inwestycji i Remontów Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

## § 8

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. **Wykonawca** wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ..... zł, tj. 10 % wynagrodzenia, o którym mowa § 3 umowy za przedmiot umowy w formach przewidzianych w art. 148 ust. 1 ustawy *Prawo zamówień publicznych* (t. j. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm).
2. Ustala się, że 70 % zabezpieczenia przeznaczone jest jako gwarancja należytego wykonania umowy, a pozostałe 30 % zabezpieczenia przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwolnione zostanie odpowiednio:
  - a) 70 % wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty końcowego odbioru robót,
  - b) 30 % wniesionego zabezpieczenia w terminie 14 dni po upływie okresu gwarancji.

## § 9

### Gwarancja i rękojmia

1. **Wykonawca** udziela gwarancji na wykonane przez siebie prace budowlane na okres 5 lat, licząc od daty odbioru końcowego prac.
2. Okres gwarancji ustala się dla zastosowanych materiałów zgodnie z gwarancjami producentów, którą **Wykonawca** zobowiązany jest dołączyć do dokumentacji powykonawczej.
3. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi **Zamawiający** obowiązany jest zawiadomić **Wykonawcę** na piśmie. Istnienie wady strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest do zawiadomienia **Zamawiającego** o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
5. W przypadku nie usunięcia wad przez **Wykonawcę** w uzgodnionym terminie, wady może usunąć **Zamawiający**, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia **Wykonawcę**.

## § 10 Kary umowne

1. Niezależnie od zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Strony ustalają sposób naprawienia ewentualnych szkód formie kar umownych.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w wysokości:
  - a) 0,2 % wartości umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, liczonej od dnia następnego, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. b) umowy do dnia zakończenia i zgłoszenia wykonania umowy, jeżeli zwłoka powstała z przyczyn zależnych od **Wykonawcy**;
  - b) 0,2 % wartości umowy za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, liczonej od dnia następnego po dniu ustalonym na wykonanie usunięcia wad do dnia zakończenia i zgłoszenia wykonania umowy;
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
3. **Zamawiający** płaci **Wykonawcy** kary umowne w wysokości:
  - a) za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy, z przyczyn zależnych od **Zamawiającego**, w wysokości 0,2 % wartości umowy za każdy dzień zwłoki;
  - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od **Zamawiającego** – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji unormowanej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Jeżeli wartość szkody przewyższy wartość należnych kar umownych, strony będą mogły dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

## § 11 Odbiór robót

1. Przedmiotem odbioru jest przedmiot umowy.
2. Razem z wnioskiem o dokonaniu odbioru końcowego robót **Wykonawca** przekaże **Zamawiającemu**:
  - a) dokumentację powykonawczą,
  - b) atesty na prefabrykaty, materiały i urządzenia,
  - c) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez **Wykonawcę**, sprawdzeń i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem.
3. **Zamawiający** dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół z przyjęcia robót w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia wniosku, o którym mowa w ust. 2 umowy.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego **Zamawiający** stwierdzi, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru, **Zamawiający** może odmówić odbioru, a fakt ten nie może być podstawą do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy oraz nie naliczenia stosownych kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w terminie.
5. W związku z zaistnieniem okoliczności, o których mowa w ust 4 umowy, **Zamawiający** w porozumieniu z **Wykonawcą** wyznaczy ponowny termin odbioru robót.

## § 12

### Odstąpienie od umowy

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:
  - a) **Wykonawca** z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 30 dni kalendarzowych od podpisania umowy pomimo wezwania wystosowanego przez **Zamawiającego** złożonego na piśmie;
  - b) **Wykonawca** z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni pomimo wezwania wystosowanego przez **Zamawiającego** złożonego na piśmie.
2. **Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający odmawia przez 30 dni kalendarzowych, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru, pomimo wezwania wystosowanego przez **Wykonawcę** złożonego na piśmie.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
4. Strona, z której winy zostało dokonane odstąpienie od umowy poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od umowy.

## § 13

### Postanowienia końcowe

1. Dopuszcza się w umowie wyłącznie zmiany, które **Zamawiający** przewidział i zawarł w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie swojej siedziby.
3. Strony oświadczają, że adresy ich siedzib stanowią adresy do doręczania korespondencji.
4. W przypadku nie zrealizowania zobowiązania, o którym mowa w ust. 2 umowy pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
5. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z wykonaniem niniejszej umowy Strony będą rozwiązywać w drodze polubownej.
7. W przypadku niemożności rozwiązania sporu w drodze polubownej Strony poddadzą jego rozstrzygnięcie właściwemu rzeczowo sądowi w Poznaniu.
8. Umowę sporządzono w 5 egzemplarzach, 1 egz. dla **Wykonawcy**, 4 egz. dla **Zamawiającego**.

*Zamawiający*

*Wykonawca*