

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**  
**PRZETARG NIEOGRANICZONY**

**STAROSTA POZNAŃSKI**  
**UL. JACKOWSKIEGO 18**  
**60-509 POZNAŃ**  
[www.bip.powiat.poznan.pl](http://www.bip.powiat.poznan.pl)  
**tel. 0 61 8410 500**  
**fax 0 61 8480 556**

zwany dalej „Zamawiającym”

zaprasza do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 10 zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SIWZ”.

Do udzielenia przedmiotowego zamówienia stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm.), zwanej dalej „ustawą” oraz w sprawach nieuregulowanych ustawą, przepisy ustawy – Kodeks cywilny.

**I. INFORMACJE OGÓLNE.**

Zamawiający nie przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ustawy.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych. Wykonawca może złożyć ofertę do jednej lub większej liczby części.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert równoważnych.

Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom.

Wybrany Wykonawca, najpóźniej w dniu podpisania umowy, obowiązany jest podać nazwy podwykonawców ze wskazaniem zakresu wykonywanych przez nich prac

**II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

Wykonywanie operatów w zakresie szacowania i inwentaryzacji nieruchomości dla potrzeb zadań z zakresu administracji rządowej, związanych z gospodarką nieruchomościami, z podziałem na VII części. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

**1. Część 1 – wykonywanie:**

- operatów szacunkowych w celu ustalenia wartości rynkowej nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych na terenie Powiatu Poznańskiego;
- operatów szacunkowych w celu ustalenia wartości rynkowej nieruchomości gruntowych zabudowanych położonych na terenie Powiatu Poznańskiego.

**2. Część 2 – wykonywanie:**

- operatów szacunkowych w celu ustalenia odszkodowania w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.);
- operatów szacunkowych w celu ustalenia odszkodowania w trybie art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) nieruchomości na terenie Powiatu Poznańskiego;
- operatów szacunkowych w celu ustalenia odszkodowania w trybie art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) nieruchomości przejętych pod drogi publiczne będące własnością Miasta Poznania.

**3. Część 3 – wykonywanie operatów szacunkowych w celu ustalenia odszkodowania w trybie art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 721 ze zm.).**

**4. Część 4 – wykonywanie operatów szacunkowych w celu ustalenia odszkodowania w trybie art. 128 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.**

**5. Część 5 – wykonywanie:**

- operatów szacunkowych w celu określenia wartości rynkowej wywłaszczonych nieruchomości niezabudowanych położonych na terenie Powiatu Poznańskiego oraz stanowiących własność Miasta Poznania w trybie art. 136 i 140 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
- operatów szacunkowych w celu ustalenia klasyfikacji gruntów zgodnie z § 38 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Reform Rolnych z dnia 1 marca 1945 r. w sprawie wykonania dekretu PKWN z dnia 6 września 1944 r. o przeprowadzeniu reformy rolnej (Dz. U. z 1945 r. Nr 101, poz. 51 ze zm.);

*główny  
Hulb*

- operatów szacunkowych w celu ustalenia klasyfikacji gruntów zgodnie z § 38 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Reform Rolnych z dnia 1 marca 1945 r. w sprawie wykonania dekretu PKWN z dnia 6 września 1944 r. o przeprowadzeniu reformy rolnej ( Dz. U. z 1945 r. Nr 101, poz. 51 ze zm. ).

**6. Część 6 – wykonywanie:**

- operatów szacunkowych w celu ustalenia wartości rynkowej lokalu mieszkalnego;
- operatów inwentaryzacji budynków i lokali mieszkalnych.

**7. Część 7 – wykonywanie:**

- operatów szacunkowych w celu ustalenia opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w trybie art. 4 ust. 2 i ust. 13 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości ( Dz. U. z 2005 r. nr 175, poz. 1459 ze zm. );
- operatów szacunkowych w celu ustalenia lub aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego i prawa trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa w trybie art. 221 ust. 2 w związku 72 ust. 3 i art. 77 – 81 oraz art. 83 ust. 2 i art. 87 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Szacowanie będzie następowało sukcesywnie w miarę potrzeb wynikających z pracy Zamawiającego na każdorazowe pisemne zlecenie. W każdorazowym zleceniu Zamawiający wskazywał będzie nieruchomości, dla których Wykonawca sporządzi operat.

Ceny jednostkowe podane przez Wykonawców w ofercie będą stałe w okresie obowiązywania umowy.

Operaty szacunkowe winny być wykonane w oparciu o materiały źródłowe pozyskane we własnym zakresie przez Wykonawcę oraz w oparciu o akta sprawy udostępnione przez Zamawiającego.

Faktyczna liczba zrealizowanych usług będzie zależna od potrzeb, a określenie w umowie maksymalnej nominalnej wartości nie może (w razie mniejszych potrzeb) być podstawą roszczeń ze strony wykonawcy. Zamawiający przeznaczył na realizację zamówienia, kwoty:

- część I – 10.000,00 zł brutto;
- część II – 40.000,00 zł brutto;
- część III – 30.000,00 zł brutto;
- część IV – 15.000,00 zł brutto;
- część V – 100.000,00 zł brutto;
- część VI – 15.000,00 zł brutto;
- część VII – 100.000,00 zł brutto.

### **III. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA.**

Zamówienie będzie realizowane do dnia 31.12.2009 r. Nieprzekraczalny termin wykonania pojedynczego zlecenia wynosi:

- dla części I, II, IV, V, VI, VII – 21 dni;
- dla części III – 7 dni;

licząc od daty otrzymania pisemnego zlecenia przez Wykonawcę.

### **IV. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW.**

1. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;
- 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 4) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

2. Ocena spełniania ww. warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wyszczególnionych w pkt V niniejszej SIWZ, a także w wyniku ich uzupełnienia, o którym mowa w art. 26 ust 3 ustawy lub w oparciu o wyjaśnienia ich treści dokonane na podstawie art. 26 ust 4 ustawy. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż ww. warunki Wykonawca spełnił. Uzupełnione przez Wykonawcę oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane usługi wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż na dzień, w którym upłynął termin składania ofert.

### **V. INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY.**

**1. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oferta musi zawierać następujące dokumenty:**

- 1) aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej potwierdzający, iż Wykonawca prowadzi działalność w zakresie wykonywania prac objętych zamówieniem **wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert** – w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, każdy z nich składa przedmiotowy dokument oddzielnie;
  - 2) oświadczenie, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, określone w art. 22 ust. 1 ustawy **zgodne z treścią załączonego do SIWZ wzoru** – w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, każdy z nich składa przedmiotowy dokument oddzielnie;
  - 3) wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych usług w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **odpowiadających swoim rodzajem i wartością** usługom stanowiącym przedmiot zamówienia części do której Wykonawca składa ofertę, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców oraz załączeniem minimum 2 dokumentów potwierdzającego, że usługi te zostały wykonane należycie – dla każdej z części oddzielnie);
  - 4) wykaz osób którymi dysponuje lub będzie dysponował wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności;
  - 5) pisemne zobowiązania innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia, jeżeli w wykazie, o którym mowa w pkt 4 Wykonawca wskazał osoby, którymi będzie dysponował;
  - 6) świadectwo nadania uprawnień rzeczoznawcy majątkowego dla osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia – wydane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
  - 7) polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
- 2. Ponadto do oferty Wykonawca winien załączyć następujące dokumenty:**
- 1) Wypełniony formularz ofertowy, osobno do każdej z części zamówienia na którą Wykonawca zamierza złożyć ofertę, o **treści zgodnej z załączonym do SIWZ wzorem**;
  - 2) Dokument potwierdzający wniesienie wadium;
  - 3) Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy lub Wykonawców, w przypadku gdy:
    - a) ofertę podpisuje inna osoba niż Wykonawca,
    - b) ofertę składają Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego (konsorcjum), o treści wymaganej w art. 23 ust. 2 ustawy – upoważnienie do pełnienia funkcji przedstawiciela / lidera konsorcjum wymaga podpisu prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z Wykonawców.

Dokumenty, o których mowa w pkt 1 muszą być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Zamawiający będzie żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu w przypadku, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu będzie nieczytelna lub będzie budzić uzasadnione wątpliwości, co do jej prawdziwości, a Zamawiający nie będzie mógł jej sprawdzić w inny sposób. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.

Dokumenty, o których mowa w pkt 2 ppkt 1 i 2 muszą być złożone w formie oryginału.

Dokument, o którym mowa w pkt 2 ppkt 3 może być złożony w formie oryginału lub kopii potwierdzonej notarialnie

#### **VI. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW.**

- 1) Osobami uprawnionymi przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami jest:  
Adam Habryło – Sekretarz Powiatu - tel. (0 61) 8410 672.
- 2) Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy przekazują pisemnie. Zamawiający dopuszcza również przekaz ww. dokumentów oraz informacji drogą elektroniczną lub faksem, pod warunkiem niezwłocznego ich potwierdzenia pisemnie. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje winny być kierowane na adres e-mail: [adam.habrylo@powiat.poznan.pl](mailto:adam.habrylo@powiat.poznan.pl), faks nr (061) 8418823.
- 3) Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienia treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, kierując swoje zapytania na piśmie pod adres: Starostwo Powiatowe w Poznaniu ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań. Zapytania mogą być składane faksem pod numer: 0618418823 pocztą elektroniczną: [adam.habrylo@powiat.poznan.pl](mailto:adam.habrylo@powiat.poznan.pl) pod warunkiem niezwłocznego potwierdzenia treści zapytania na piśmie (przesłania własnoręcznie podpisanego zapytania pocztą).
- 4) Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień dotyczących treści SIWZ, chyba że zapytanie wpłynęło o Zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert.

Treść wyjaśnień zostanie przekazana jednocześnie wszystkim Wykonawcom, którym doręczono Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia bez wskazania źródła zapytania, a w przypadku zamieszczenia specyfikacji na stronie internetowej – zamieszczona również na tej stronie.

#### **VII. W UZASADNIONYCH PRZYPADKACH, ZAMAWIAJĄCY MOŻE PRZED UPŁYWEM TERMINU SKŁADANIA OFERT, ZMIENIĆ TREŚĆ SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA.**

Dokonaną zmianę Zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia, a jeżeli specyfikacja udostępniona jest na stronie internetowej – zamieszcza ją także na tej stronie.

Jeżeli zmiana treści specyfikacji prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający zamieszcza ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.

Jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuża termin składania ofert i informuje o tym wykonawców, którym przekazano specyfikację, oraz na stronie internetowej, jeżeli specyfikacja jest udostępniona na tej stronie.

#### **VII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT.**

1. Ofertę należy złożyć **zgodnie z treścią formularza ofertowego** stanowiącego załącznik do niniejszej SIWZ.
2. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
3. Oferta powinna być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę(y) upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
4. Oferta i załączniki do oferty (oświadczenia i dokumenty) muszą być podpisane przez upoważnion(ego)ych przedstawiciel(a)i Wykonawcy.
5. W przypadku, kiedy ofertę składają Wykonawcy występujący wspólnie, oferta oraz wszystkie dokumenty i oświadczenia do niej załączone muszą być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela / lidera konsorcjum.
6. Oferta musi zawierać wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia, o których mowa w treści niniejszej SIWZ.
7. Zamawiający zaleca, aby każda **zapisana strona** oferty była kolejno ponumerowana.
8. Zamawiający zaleca, aby oferta wraz z załącznikami była zestawiona w sposób uniemożliwiający jej samodzielną dekompletację.
9. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty (w tym załącznikach do oferty) **muszą być podpisane przez osobę(y) podpisując(ą)e ofertę**. Podpis winien być naniesiony w sposób umożliwiający jego identyfikację, np. wraz z imienną pieczęcią.
10. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 ustawy.

#### **X. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA**

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się z wraz z upływem terminu składania ofert.

#### **XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.**

1. Ofertę należy złożyć w dwóch zamkniętych kopertach w Starostwie Powiatowym w Poznaniu ul. Jackowskiego 18 pokój nr 002 **do dnia 23.02.2009 r., do godz. 11:00.**
  - 1) Kopertę zewnętrzną, nie oznakowaną nazwą Wykonawcy należy zaadresować: Starostwo Powiatowe w Poznaniu ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań  
**"Wykonanie operatów szacunkowych – części nr ..... Nie otwierać przed dniem 23.02.2009 r., godz. 11:05".**
  - 2) Koperta wewnętrzna oprócz opisu j.w powinna być opatrzona także nazwą i adresem Wykonawcy.
  - 3) Konsekwencje złożenia oferty nie zgodnie z ww. opisem ponosi Wykonawca.
  - 4) Wykonawca na życzenie otrzyma pisemne potwierdzenie złożenia oferty.
  - 5) Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania, po upływie terminu na wniesienie protestu.
2. **Otwarcie ofert nastąpi dnia 23.01.2009r. o godz. 11:05, w siedzibie Zamawiającego w Starostwie Powiatowym w Poznaniu ul. Jackowskiego 18 sala 315 piętro III.**

Wykonawcy mogą uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia ofert. W przypadku nieobecności Wykonawcy przy otwieraniu ofert, Zamawiający prześle informację z otwarcia ofert, na jego **pisemny wniosek**.

#### **XIII. ZMIANA I WYCOFANIE OFERTY**

- 1) Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać złożoną ofertę.
- 2) Zmiana musi być złożona w zamkniętej kopercie, odpowiednio oznakowanej z dopiskiem ZMIANA

- 3) Koperty oznakowane dopiskiem „ZMIANA” zostaną otwarte na sesji otwarcia ofert przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian, zostaną dołączone do uprzednio złożonej oferty.
- 4) Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania przez złożenie pisemnego powiadomienia w siedzibie Zamawiającego.
- 5) Kopta zewnętrzna oferty wycofanej zostanie otwarta w pierwszej kolejności na sesji otwarcia ofert. Kopta wewnętrzne ofert wycofanych nie będą otwierane.

#### **XIV. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY.**

Wykonawca w przedstawionej ofercie winien zaoferować cenę kompletną, jednoznaczną i ostateczną, uwzględniającą ostateczny produkt.

**Cena oferty powinna być wyrażona w złotych polskich cyfrowo i słownie – cena netto i brutto.**

Cena oferty zawiera wszystkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia oraz ewentualne upusty oferowane przez Wykonawcę.

**Zamawiający nie dopuszcza możliwości prowadzenia rozliczeń w walutach obcych.**

#### **XV. OPIS KRYTERIÓW Z PODANIEM ICH ZNACZENIA I SPOSOBU OCENY OFERT.**

Przy wyborze ofert, zamawiający będzie się kierował dla każdej z ośmiu części następującymi kryteriami ich znaczeniem:

- cena – 100 %,

Wg kryterium cena:

$$Wc = \frac{\text{Cena najniższa spośród złożonych ofert}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt,}$$

- 1) Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która otrzyma największą ilość punktów
  - 2) W sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w określonym przez niego terminie ofert dodatkowych.
  - 3) Wykonawcy składający dodatkowe oferty nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
  - 4) Zamawiający poprawia w ofercie:
    - oczywiste omyłki pisarskie
    - oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek
    - inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty
- Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy.
- Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie prawo zamówień publicznych oraz SIWZ oraz zostanie oceniona jako najkorzystniejsza, w oparciu o kryterium wyboru –cena.

#### **XVI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

1. Każda oferta musi być zabezpieczona wadium o wartości:

- 1) CZĘŚĆ I – 245,90 zł
- 2) CZĘŚĆ II – 983,61 zł
- 3) CZĘŚĆ III – 737,70 zł
- 4) CZĘŚĆ IV – 368,85 zł
- 5) CZĘŚĆ V – 2.459.02 zł
- 6) CZĘŚĆ VI – 368,85 zł
- 7) CZĘŚĆ VII – 2.459.02 zł

2. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu,
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- 3) gwarancjach bankowych,
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

3. Wadium musi być wniesione najpóźniej do wyznaczonego terminu składania ofert, tj. do dnia **23.02.2009 r.**, do godz. 11<sup>00</sup>.

4. Wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego Bank Handlowy O/Poznań, konto nr **77103012470000000034916047**.

5. Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli w podanym terminie znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego.
6. Wadium wnoszone w formie: poręczenia bankowego, lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczeniach udzielanych przez Polską Agencję Rozwoju Przedsiębiorczości, należy **w formie oryginału** dołączyć do oferty.  
W przypadku wniesienia wadium w formie pieniężnej wystarczy dołączyć do oferty wydruk dyspozycji przelewu na konto Zamawiającego potwierdzony przez Wykonawcę
7. Z treści gwarancji (poręczenia) musi jednoznacznie wynikać jaki jest sposób reprezentacji Gwaranta. Gwarancja musi być podpisana przez upoważnionego (upoważnionego) przedstawiciela Gwaranta. Podpis winien być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację, złożony wraz z imienną pieczęcią lub czytelny (z podaniem imienia i nazwiska). **Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.**
8. Zamawiający zwróci bądź zatrzyma wadium na zasadach określonych w art. 46 ustawy.

#### **XVII. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PRZY WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.**

1. Zamawiający po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty powiadomi na piśmie o wynikach postępowania wszystkich wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.
2. Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę o miejscu i terminie podpisania umowy.
3. W przypadku gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą (z najniższą ceną) spośród pozostałych ofert, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### **XVIII. DOPUSZCZALNA PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO ZMIANA POSTANOWIEŃ ZAWARTEJ UMOWY.**

Dopuszcza się zmiany zawartej umowy dotyczące zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany obowiązujących na terenie Rzeczypospolitej Polskiej przepisów dotyczących wysokości stawek podatku od towarów i usług (VAT) wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

#### **XIX. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

W toku postępowania o udzielenie zamówienia, oferentowi przysługują środki ochrony prawnej tj:

1. Protest – wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, ogłoszenia o konkursie, postanowień specyfikacji, regulaminu konkursu, czynności podjętych przez zamawiającego w postępowaniu oraz w przypadku zaniechania przez zamawiającego czynności do której jest obowiązany na podstawie ustawy można wnieść protest do zamawiającego. Protest wnosi się w terminie 7 dni od dnia w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. Protest uważa się za wniesiony z chwilą, gdy dotarł on do zamawiającego w taki sposób, że mógł zapoznać się z jego treścią.
2. Od rozstrzygnięcia protestu przysługuje odwołanie. Odwołanie wnosi się do Prezesa Urzędu w terminie 5 dni od dnia doręczenia rozstrzygnięcia protestu lub upływu terminu rozstrzygnięcia protestu, jednocześnie przekazując kopię treści odwołania zamawiającemu. Odwołanie przysługuje wyłącznie od rozstrzygnięcia protestu dotyczącego
  - opisu sposobu oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
  - wykluczenia wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia;
  - odrzucenia oferty.
3. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Urzędu w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przekazując jednocześnie jej odpis przeciwnikom skargi.

STAROSTA POZNAŃSKI

Jan Grubkowski

Nazwa i adres Wykonawcy:

tel./ faks, e-mail:

/ miejscowość i data/

### OFERTA – CZĘŚĆ I

Odpowiadając na zaproszenie do wzięcia udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ oferujemy wykonanie:

- operatów szacunkowych w celu ustalenia wartości rynkowej nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych na terenie Powiatu Poznańskiego;
- operatów szacunkowych w celu ustalenia wartości rynkowej nieruchomości gruntowych zabudowanych położonych na terenie Powiatu Poznańskiego.

| Powierzchnia nieruchomości                   | Typ nieruchomości | Cena jednostkowa netto<br>1 operat | Cena jednostkowa brutto<br>1 operat |
|----------------------------------------------|-------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
| Do 500 m <sup>2</sup>                        | Niezabudowana     |                                    |                                     |
|                                              | Zabudowana        |                                    |                                     |
| Od 501 m <sup>2</sup> do 1000 m <sup>2</sup> | Niezabudowana     |                                    |                                     |
|                                              | Zabudowana        |                                    |                                     |
| Powyżej 1000 m <sup>2</sup>                  | Niezabudowana     |                                    |                                     |
|                                              | Zabudowana        |                                    |                                     |
| RAZEM:                                       |                   |                                    |                                     |

Cena: .....zł netto, słownie.....zł,  
plus podatek VAT.....%, tj.....zł,  
cena brutto .....zł,  
słownie.....

Oświadczamy, że:

1. Zapoznaliśmy się z warunkami przystąpienia do postępowania określonymi w SIWZ i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy wszystkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania oferty;
2. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ;
3. Załączony do SIWZ projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
4. Wadium wnieśliśmy w dniu ..... w formie .....
5. Nasza oferta składa się z ..... kolejno ponumerowanych stron;
6. Następujący zakres prac zamierzamy zlecić podwykonawcom: \*
  - 1).....
  - 2).....
  - 3).....
7. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty: \*\*
  - 1).....
  - 2).....
  - 3).....

Uwaga:

\* Niepotrzebne skreślić

\*\* Jeżeli dołączane są odpisy dokumentów lub ich kopie, to muszą być one poświadczone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem

.....  
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....

tel./ faks, e-mail:

.....

.....

/ miejscowość i data/

## OFERTA – CZĘŚĆ II

Odpowiadając na zaproszenie do wzięcia udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ oferujemy wykonanie:

- operatów szacunkowych w celu ustalenia odszkodowania w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm. );
- operatów szacunkowych w celu ustalenia odszkodowania w trybie art.98 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j.: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm. );
- operatów szacunkowych w celu ustalenia odszkodowania w trybie art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j.: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm. ) nieruchomości przejętych pod drogi publiczne będące własnością Miasta Poznania.

### **CENA JEDNOSTKOWA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (1 OPERAT):**

.....zł netto, słownie.....zł,  
plus podatek VAT.....%, tj.....zł,  
cena brutto .....zł,  
słownie.....

Oświadczamy, że:

1. Zapoznaliśmy się z warunkami przystąpienia do postępowania określonymi w SIWZ i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy wszystkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania oferty;
2. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ;
3. Załączony do SIWZ projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
4. Wadium wnieśliśmy w dniu ..... w formie .....
5. Nasza oferta składa się z ..... kolejno ponumerowanych stron;
6. Następujący zakres prac zamierzamy zlecić podwykonawcom: \*
  - 1).....
  - 2).....
  - 3).....
7. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:\*\*
  - 1).....
  - 2).....
  - 3).....

Uwaga:

\* Niepotrzebne skreślić

\*\* Jeżeli dołączane są odpisy dokumentów lub ich kopie, to muszą być one poświadczone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem

.....  
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....

.....

/ miejscowość i data/

tel./faks, e-mail:

.....

### **OFERTA – CZĘŚĆ III**

Odpowiadając na zaproszenie do wzięcia udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ oferujemy wykonanie operatów szacunkowych w celu ustalenia odszkodowania w trybie art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ( Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 721 ze zm.)

#### **CENA JEDNOSTKOWA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (1 OPERAT):**

.....zł netto, słownie.....zł,  
plus podatek VAT.....%, tj.....zł,  
cena brutto .....zł,  
słownie.....

Oświadczamy, że:

1. Zapoznaliśmy się z warunkami przystąpienia do postępowania określonymi w SIWZ i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy wszystkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania oferty;
2. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ;
3. Załączony do SIWZ projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
4. Wadium wnieśliśmy w dniu ..... w formie .....
5. Nasza oferta składa się z ..... kolejno ponumerowanych stron;
6. Następujący zakres prac zamierzamy zlecić podwykonawcom: \*
  - 1).....
  - 2).....
  - 3).....
7. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty: \*\*
  - 1).....
  - 2).....
  - 3).....

Uwaga:

\* Niepotrzebne skreślić

\*\* Jeżeli dołączane są odpisy dokumentów lub ich kopie, to muszą być one poświadczone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem

.....  
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....

.....  
/ miejscowość i data/

tel./ faks, e-mail:

.....

#### OFERTA – CZĘŚĆ IV

Odpowiadając na zaproszenie do wzięcia udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ oferujemy wykonanie operatów szacunkowych w celu ustalenia odszkodowania w trybie art. 128 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

#### **CENA JEDNOSTKOWA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (1 OPERAT):**

.....zł netto, słownie.....zł,  
plus podatek VAT.....%, tj.....zł,  
cena brutto .....zł,  
słownie.....

Oświadczamy, że:

1. Zapoznaliśmy się z warunkami przystąpienia do postępowania określonymi w SIWZ i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy wszystkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania oferty;
2. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ;
3. Załączony do SIWZ projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
4. Wadium wnieśliśmy w dniu ..... w formie .....
5. Nasza oferta składa się z ..... kolejno ponumerowanych stron;
6. Następujący zakres prac zamierzamy zlecić podwykonawcom: \*
  - 1).....
  - 2).....
  - 3).....
7. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty: \*\*
  - 1).....
  - 2).....
  - 3).....

Uwaga:

\* Niepotrzebne skreślić

\*\* Jeżeli dołączane są odpisy dokumentów lub ich kopie, to muszą być one poświadczone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem

.....  
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Nazwa i adres Wykonawcy:

tel./ faks, e-mail:

/ miejscowość i data/

### OFERTA – CZĘŚĆ V

Odpowiadając na zaproszenie do wzięcia udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ oferujemy wykonanie:

- operatów szacunkowych w celu określenia wartości rynkowej wywłaszczonych nieruchomości zabudowanych położonych na terenie Powiatu Poznańskiego oraz stanowiących własność Miasta Poznania w trybie art. 136 i 140 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
- operatów szacunkowych w celu określenia wartości rynkowej wywłaszczonych nieruchomości niezabudowanych położonych na terenie Powiatu Poznańskiego oraz stanowiących własność Miasta Poznania w trybie art. 136 i 140 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
- operatów szacunkowych w celu ustalenia klasyfikacji gruntów zgodnie z § 38 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Reform Rolnych z dnia 1 marca 1945 r. w sprawie wykonania dekretu PKWN z dnia 6 września 1944 r. o przeprowadzeniu reformy rolnej ( Dz. U. z 1945 r. Nr 101, poz. 51 ze zm. )

| Typ nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                         | Cena jednostkowa netto 1 operat | Cena jednostkowa brutto 1 operat |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Zabudowana                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                 |                                  |
| Niezabudowana                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                 |                                  |
| operaty szacunkowe w celu ustalenia klasyfikacji gruntów zgodnie z § 38 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Reform Rolnych z dnia 1 marca 1945 r. w sprawie wykonania dekretu PKWN z dnia 6 września 1944 r. o przeprowadzeniu reformy rolnej ( Dz. U. z 1945 r. Nr 101, poz. 51 ze zm. ) |                                 |                                  |
| <b>RAZEM:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                 |                                  |

Cena: .....zł netto, słownie.....zł,  
plus podatek VAT.....%, tj.....zł,  
cena brutto .....zł,  
słownie.....

Oświadczamy, że:

1. Zapoznaliśmy się z warunkami przystąpienia do postępowania określonymi w SIWZ i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy wszystkie informacje niezbędne do przygotowania oferty;
2. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ;
3. załączony do SIWZ projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
4. Wadium wnieśliśmy w dniu ..... w formie .....
5. Nasza oferta składa się z ..... kolejno ponumerowanych stron;
6. Następujący zakres prac zamierzamy zlecić podwykonawcom: \*
  - 1).....
  - 2).....
  - 3).....
7. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty: \*\*
  - 1).....
  - 2).....
  - 3).....

Uwaga:

\* Niepotrzebne skreślić

\*\* Jeżeli dołączane są odpisy dokumentów lub ich kopie, to muszą być one poświadczone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem

.....  
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....

tel./ faks, e-mail:

.....

.....

/ miejscowość i data/

### OFERTA – CZĘŚĆ VI

Odpowiadając na zaproszenie do wzięcia udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ oferujemy wykonanie:

- operatów szacunkowych wyceny lokali mieszkalnych;
- operatów inwentaryzacji budynków i lokali mieszkalnych.

#### CENA JEDNOSTKOWA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (1 OPERAT):

.....zł netto, słownie.....zł,  
plus podatek VAT.....%, tj.....zł,  
cena brutto .....zł,  
słownie.....

Oświadczamy, że:

1. Zapoznaliśmy się z warunkami przystąpienia do postępowania określonymi w SIWZ i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy wszystkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania oferty;
2. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ;
3. Załączony do SIWZ projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
4. Wadium wnieśliśmy w dniu ..... w formie .....
5. Nasza oferta składa się z ..... kolejno ponumerowanych stron;
6. Następujący zakres prac zamierzamy zlecić podwykonawcom: \*
  - 1).....
  - 2).....
  - 3).....
7. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty: \*\*
  - 1).....
  - 2).....
  - 3).....

Uwaga:

\* Niepotrzebne skreślić

\*\* Jeżeli dołączane są odpisy dokumentów lub ich kopie, to muszą być one poświadczone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem

.....  
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....

.....  
/ miejscowość i data/

tel./ faks, e-mail:

.....

### **OFERTA – CZĘŚĆ VII**

Odpowiadając na zaproszenie do wzięcia udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ oferujemy wykonanie:

- operatów szacunkowych w celu ustalenia opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w trybie art. 4 ust. 2 i ust. 13 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości ( Dz. U. z 2005 r. nr 175, poz. 1459 ze zm. );
- operatów szacunkowych w celu ustalenia lub aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego i prawa trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa w trybie art.221 ust. 2 w związku 72 ust. 3 i art. 77 – 81 oraz art. 83 ust.2 i art. 87 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

| l. p.        | Cel sporządzenia operatu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Cena jednostkowa netto za 1 operat | Cena jednostkowa brutto za 1 operat |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.           | ustalenia lub aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego* i trwałego zarządu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                    |                                     |
| 2.           | ustalenia opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w trybie art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1459 ze zm.)*                                                                                                                                                                                                                                                        |                                    |                                     |
| 3.           | ustalenia opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w trybie art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości - przy wykorzystaniu wartości nieruchomości ustalonych w operacie szacunkowym sporządzonym do celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego (art. 4 ust. 13 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości)** |                                    |                                     |
| <b>RAZEM</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                    |                                     |

Cena:.....zł netto, słownie.....zł,

plus podatek VAT.....%, tj.....zł,

cena brutto .....zł,

słownie.....

\* cena jednostkowa operatu sporządzonego do celu ustalenia lub aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego winna być niższa, niż operatu sporządzonego do celu ustalenia opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

[w operacie do celów ustalenia lub aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego rzeczoznawca majątkowy określa wartość prawa własności nieruchomości, natomiast w operacie do celów przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności rzeczoznawca majątkowy określa zarówno wartość prawa własności nieruchomości, jak i wartość prawa użytkowania wieczystego.

\*\* cena jednostkowa powyższego operatu szacunkowego powinna być niższa niż ceny operatów sporządzonych do celów wyszczególnionych w pkt. 1 i 2

Oświadczamy, że:

1. Zapoznaliśmy się z warunkami przystąpienia do postępowania określonymi w SIWZ i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy wszystkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania oferty;
2. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ;
3. Załączony do SIWZ projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
4. Wadium wnieśliśmy w dniu ..... w formie .....
5. Nasza oferta składa się z ..... kolejno ponumerowanych stron;
6. Następujący zakres prac zamierzamy zlecić podwykonawcom: \*
  - 1).....
  - 2).....
  - 3).....
7. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty: \*\*
  - 1).....
  - 2).....
  - 3).....

Uwaga:

\* Niepotrzebne skreślić

\*\* Jeżeli dołączane są odpisy dokumentów lub ich kopie, to muszą być one poświadczone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem

.....  
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

## OŚWIADCZENIE

### **PRZYSTĘPUJĄC DO UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA PRZEPROWADZENIE BADANIA SKŁADU I WŁAŚCIWOŚCI ODPADÓW KOMUNALNYCH WYTWARZANYCH NA TERENIE POWIATU POZNAŃSKIEGO**

#### **Oświadczam że :**

- 1) posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2) posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawiłem pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;
- 3) znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 4) nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

#### **Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:**

- 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta nie została stwierdzona prawomocnym orzeczeniem sądu wydanym w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

- 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
- 10) wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 1-3.

**Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:**

- 11) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania, lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba, że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji (nie dotyczy to wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art.62 ust.1 pkt.2 lub art. 67 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych).
- 12) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
- 13) nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy, z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych;
- 14) nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.

....., dnia.....r.

.....  
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

.....  
(pieczęć wykonawcy)

**WYKAZ USŁUG ODPOWIADAJĄCYCH CHARAKTEROWI NINIEJSZEGO ZAMÓWIENIA  
I O PORÓWNYWALNEJ WARTOŚCI**  
Część nr .....

Nazwa i adres Wykonawcy .....

.....

| L.p. | Rodzaj i zakres<br>Zamówienia | Całkowita<br>wartość | Termin<br>realizacji | Nazwa zamawiającego |
|------|-------------------------------|----------------------|----------------------|---------------------|
|      |                               |                      |                      |                     |
|      |                               |                      |                      |                     |
|      |                               |                      |                      |                     |
|      |                               |                      |                      |                     |
|      |                               |                      |                      |                     |
|      |                               |                      |                      |                     |
|      |                               |                      |                      |                     |

....., dnia.....r.

.....  
/Podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy/

.....  
(pieczęć wykonawcy)

**WYKAZ OSÓB PRZEWIDZIANYCH  
DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Nazwa i adres Wykonawcy .....

.....

| Lp. | Imię<br>i nazwisko | Zakres rzeczowy<br>wykonywanych<br>czynności | Posiadane<br>kwalifikacje | Doświadczenie<br>zawodowe<br>(ogółem lat) |
|-----|--------------------|----------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|
|     |                    |                                              |                           |                                           |
|     |                    |                                              |                           |                                           |
|     |                    |                                              |                           |                                           |
|     |                    |                                              |                           |                                           |
|     |                    |                                              |                           |                                           |
|     |                    |                                              |                           |                                           |

**W przypadku gdy Wykonawca wskazał osoby, którymi będzie dysponował do wykazu obowiązany jest załączyć pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia.**

....., dnia.....r.

.....  
(podpisy osób uprawnionych  
do reprezentacji wykonawcy)

# UMOWA

zawarta dnia ..... roku w Poznaniu pomiędzy:

Starostą Poznańskim Panem Janem Grabkowskim wykonującym zadania z zakresu administracji rządowej, z siedzibą w Poznaniu ul. Jackowskiego 18, NIP 781-16-19-671

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....

.....

NIP..... Regon.....

zwanym (ą) dalej Wykonawcą

następującej treści:

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm.)

## § 1

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie usług dotyczącej sporządzania operatów szacunkowych na potrzeby Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Wydziału Inwestycji i Remontów związanych z bieżącym wykonywaniem zadań zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz złożoną ofertą, stanowiącą integralną część niniejszej umowy.

2. Szacowanie będzie następowało sukcesywnie w miarę potrzeb wynikających z pracy Zamawiającego na każdorazowe pisemne zlecenie. W każdorazowym zleceniu Zamawiający wskazywał będzie nieruchomości, dla których Wykonawca sporządzi operat.

3. Ceny jednostkowe podane przez Wykonawcę w ofercie będą stałe w okresie obowiązywania umowy.

4. Operaty szacunkowe winny być wykonane w oparciu o materiały źródłowe pozyskane we własnym zakresie przez Wykonawcę oraz w oparciu o akta sprawy udostępnione przez Zamawiającego.

5. Faktyczna liczba zrealizowanych usług będzie zależna od potrzeb, a określenie w umowie maksymalnej nominalnej wartości nie może (w razie mniejszych potrzeb) być podstawą roszczeń ze strony wykonawcy. Zamawiający przeznaczył na realizację zamówienia, kwoty:

część I - 10 000,00 zł

część II - 40 000,00 zł

część III - 30 000,00 zł

część IV - 15 000,00 zł

część V - 100 000,00 zł

część VI - 15 000,00 zł

część VII - 100 000,00 zł

6. Umowa obejmuje również obowiązek dla Wykonawcy uczestniczenia w postępowaniu administracyjnym I i II instancji oraz w ewentualnym postępowaniu sądowym w zakresie wykonanego operatu szacunkowego.

## § 2

### ZASADY WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot zamówienia, który podlega na świadczeniu usług dotyczących sporządzania operatów szacunkowych zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w § 1.

2. Ilość zlecanych operatów ustala Zamawiający.

3. Wykonanie operatów zlecane będzie sukcesywnie w miarę bieżących potrzeb wynikających z działalności Zamawiającego na podstawie odrębnego, pisemnego szczegółowego zlecenia

4. Wykonawca będzie sporządzać i dostarczać kompletne operaty do siedziby Zamawiającego w terminie nie późniejszym niż 21 dni od daty otrzymania zlecenia **a w zakresie umowy dot. III części zamówienia publicznego – 7 dni.**

5. W wyniku realizacji zlecenia należy przedstawić operat szacunkowy zgodny z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami i Rozporządzeniem z Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 roku w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzenia operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 ze zm.).

6. Zamawiający dokonywać będzie odbioru wykonanych operatów zgodnie z poniższym opisem.

a) I etap – doręczenie i odbiór operatu u Zamawiającego, sprawdzenie kompletności przekazanych materiałów, najpóźniej w dniu, w którym upływa termin wykonania operatu,

b) II etap – zapoznanie z operatem i ocena jego wartości w ciągu 21 dni od daty przekazania operatu **a w zakresie dot. III części zamówienia publicznego – 7 dni.** W razie, gdy operat będzie budził wątpliwości, Zamawiający sporządzi i przekaze Wykonawcy protokół zawierający pytania i zastrzeżenia do sporządzonego operatu.

Wykonawca będzie obowiązany ustosunkować się do protokołu w formie pisemnej w terminie 7 dni od daty przekazania przez Zamawiającego zastrzeżeń.

7. Strony uzgadniają, że operat szacunkowy może być wykorzystywany do celu, dla którego został sporządzony przez okres 12 miesięcy od daty sporządzenia, chyba że wystąpiły zamiany uwarunkowań prawnych lub inne istotne zmiany czynników wpływających na proces szacowania nieruchomości – określenia wartości nieruchomości.

8. Operat może być wykorzystywany po upływie ww. okresu czasu poprzez potwierdzenie jego aktualności, które może być zlecone w terminie do 12 miesięcy po upływie tego okresu.

9. Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego następuje przez umieszczenie (dołączenie) stosownej klauzuli.

10. Czynność potwierdzenia aktualności Wykonawca wliczył w cenę ofertową zamówienia.

11. Termin wykonania czynności potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego wynosi 14 dni od daty zlecenia.

12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącej kontroli realizacji przedmiotu zamówienia, w tym również uzasadnionej potrzeby lub konieczności do zlecenia weryfikacji przygotowanych operatów odpowiednim instytucjom, np. Wielkopolskiemu Stowarzyszeniu Rzecznawców Majątkowych (WSRM).

13. W przypadku dyskwalifikacji operatu przez jednostkę do tego powołaną (Zespół Opiniujący przy WSRM, Komisję Arbitrażową lub Komisję Odpowiedzialności Zawodowej przy Federacji Stowarzyszeń Rzecznawców Majątkowych w Warszawie) Wykonawca zobowiązany jest pokryć koszty wykonanej opinii oraz przedłożyć nową, nie zawierającą błędów wycenę, w terminie do 7 dni od dnia wezwania, bez dodatkowego wynagrodzenia.

14. Niedotrzymanie terminu, o którym mowa w § 2 ust.13 umowy może skutkować odstąpieniem przez Zamawiającego od umowy, w trybie natychmiastowym, z winy Wykonawcy oraz naliczeniem kar umownych, określonych w treści umowy.

15. W przypadku dwukrotnego dostarczenia Zamawiającemu wadliwego i/lub zawierającego błędy operatu Zamawiającego uprawniony jest do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy oraz do naliczenia kar umownych, określonych w treści umowy.

16. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie na warunkach określonych w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz zgodnie ze złożoną w dniu ..... roku ofertą.

17. Wykonawca będzie sporządzać operaty w terminie do dnia 31.12.2009r. od daty podpisania umowy a aktualizować w terminie, o którym mowa w ust. 8.

18. Zamawiający upoważnia Panią(a) ..... tel. .... do koordynacji działań związanych z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności do określenia warunków oraz etapów realizacji zalecanych prac, które podlegać będą odbiorom częściowym.

19. Osobą upoważnioną przez Wykonawcę do występowania w imieniu Wykonawcy jest: Pan(i) .....
20. Wykonanie przedmiotu umowy zostanie odebrane i potwierdzone każdorazowo przez osobę upoważnioną.
21. Wykonawca nie może powierzyć wykonania całości lub części usługi stanowiącej przedmiot umowy osobom trzecim, pod rygorem odstąpienia przez zamawiającego od umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy i zapłaty kar umownych określonych w treści umowy.
22. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszystkich czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy z najwyższą starannością.
23. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie lub w związku z wykonywaniem umowy, powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

### **§ 3 WYNAGRODZENIE**

1. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawcy zgodnie ze złożoną ofertą, przysługuje za realizację przedmiotu umowy wynagrodzenie stanowiące iloczyn wykonanych operatów i cen jednostkowych za dany operat wynikających z oferty nie wyższe niż:

- 1) część I - .....zł brutto (słownie: .....zł 00/100);  
2) część II - ..... zł brutto (słownie: ..... zł 00/100);  
3) część III - ..... zł brutto (słownie: .....zł 00/100);  
4) część IV - .....zł brutto (słownie:..... zł 00/100);  
5) część V - ..... zł brutto (słownie:.....zł 00/100 ;  
6) część VI - ..... zł brutto (słownie:..... zł 00/100);  
7) część VII-..... zł brutto (słownie..... zł 00/100)

2. Strony zastrzegają sobie możliwość zmniejszenia zamówienia w zależności od bieżących potrzeb Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę.

3. Strony zgodnie ustalają, iż ceny jednostkowe dotyczące realizacji zamówienia, nie mogą ulec zmianie na niekorzyść Zamawiającego, w czasie trwania umowy.

4. Strony umowy dopuszczają możliwość fakturowania częściowego realizacji umowy, tj. za zrealizowanie poszczególnych zleceń, o których mowa w § 2 ust. 3 umowy, pod warunkiem prawidłowości odebranej części przedmiotu umowy.

5. W przypadku zmiany obowiązujących na terenie Rzeczypospolitej Polskiej przepisów dotyczących wysokości stawek podatku od towarów i usług (VAT) w zakresie obowiązującym przedmiot zawartej umowy, obie strony zobowiązują się do odpowiedniej umowy kontraktu w tym zakresie. Możliwość zmiany umowy w wymienionym zakresie Zamawiający przewidział w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

### **§ 4 FORMA ZAPŁATY**

1. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem w ciągu 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w treści załączonej faktury, pod warunkiem prawidłowości odebranej części przedmiotu umowy.

2. Za datę zapłaty strony ustalają dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu na rachunek Wykonawcy.

### **§ 5 KARY UMOWNE**

1. Za niewykonywanie lub nienależyte wykonywanie umowy strony przewidują możliwość zastosowania kar umownych:

- a) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3% wartości realizowanego etapu prac za każdy dzień opóźnienia,

b) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wartości realizowanego etapu prac, za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu wyznaczonego na ich usunięcie,

c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.

2. Postanowienia ust. 1 nie pozbawiają stron umowy prawa do dochodzenia odszkodowania za zasadach ogólnych.

## **§ 6 ZMIANY UMOWY**

Zmiany niniejszej umowy dotyczące zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany obowiązujących na terenie Rzeczypospolitej Polskiej przepisów dotyczących wysokości stawek podatku od towarów i usług (VAT) wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

## **§ 7 ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy na podstawie art. 145 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## **§ 8 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r.- Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, ze zm.), jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm.), nie stanowią inaczej.

2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny w Poznaniu.

3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału, trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający, jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**