

Umowa

zawarta w Poznaniu w dniu 2009r., pomiędzy:

Powiatem Poznańskim z siedzibą w Poznaniu ul. Jackowskiego 18, NIP 781-16-19-671 reprezentowanym przez Zarząd, w imieniu którego działają:

1. Jan Grabkowski – Starosta Poznański,
 2. Tomasz Łubiński – Wicestarosta
- zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”
a

.....
.....
.....
.....
zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez **Zamawiającego** oferty **Wykonawcy** w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (t. j. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm).

§1
Przedmiot umowy

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania przedmiot umowy polegający na pełnieniu nadzoru inwestorskiego nad przedsięwzięciem pod nazwą „**budowa kompleksu sportowego przy Liceum Ogólnokształcącym w Puszczykowie, ul. Kasprowicza 3 w ramach projektu „Moje Boisko – Orlik 2012”**.”
2. W zakresie przedsięwzięcia, o którym mowa w ust. 1, mieści się wykonanie n/w elementów:
 - boiska do piłki nożnej,
 - boiska wielofunkcyjnego,
 - budynku zaplecza socjalnego,
 - utwardzenie terenu kostką betonową.
3. Wykonawca będzie pełnić nadzór inwestorski w następujących branżach:
 - 1) budowlanej,
 - 2) sanitarnej,
 - 3) elektrycznej.
4. Szczegółowy zakres robót przedstawiają stanowiące integralną część umowy
 - 1) adaptacja projektu powtarzalnego,
 - 2) projekt zaplecza sanitarnego,
 - 3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
 - 4) kosztorys ofertowy,
 - 5) przedmiar robót,
 - 6) specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
5. **Wykonawca** w trakcie pełnienia nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) reprezentowania inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót, o których mowa w ust. 1 umowy z projektem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,

- 2) sprawdzania jakości i ilości wykonywanych robót, ich zgodności z projektem i kosztorysem ofertowym, wbudowanych materiałów, a w szczególności zapobiegania stosowania wyrobów wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (nie posiadających wymaganych atestów i certyfikatów),
 - 3) sprawdzania odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i udziału w czynnościach odbioru gotowych elementów obiektu i przekazania ich do użytkowania,
 - 4) przybycia na każde uzasadnione wezwanie **Zamawiającego** i **Wykonawcy**,
 - 5) udzielania na żądanie **Zamawiającego** informacji o stanie realizacji robót,
 - 6) potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
 - 7) sprawdzania kompletności i poprawności dokumentacji powykonawczej.
6. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. – o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42), normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, wymogami określonymi w dokumentacji projektowo-technicznej, w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
7. **Wykonawca** oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawi pisemne zobowiązanie innych podmiotów o udostępnienie potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia.

§ 2 Termin wykonania

Wykonawca będzie pełnił nadzór inwestorski stanowiący przedmiot niniejszej umowy, w okresie od dnia podpisania umowy do dnia odbioru końcowego prac, o których mowa w § 1.

§ 3 Wynagrodzenie

Wykonawca za wykonanie przedmiotu umowy otrzyma wynagrodzenie w wysokości:.....zł brutto (słownie: 00/100).

§ 4 Warunki płatności

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 zostanie wypłacone **Wykonawcy** sukcesywnie przy uwzględnieniu stopnia zaawansowania robót potwierdzonych protokołami odbioru robót w ramach przedsięwzięcia, o którym mowa w § 1 ust. 1.
2. **Wykonawca** będzie wystawiał faktury częściowe za nadzór zrealizowany w zakresie robót potwierdzonych częściowymi protokołami odbioru robót.
3. Rozliczenie końcowe zostanie dokonane na podstawie faktury wystawionej przez **Wykonawcę** po dokonaniu odbioru końcowego przez **Zamawiającego**, kompleksu sportowego w ramach przedsięwzięcia o którym mowa w § 1.
4. Płatności za faktury, wystawione zgodnie z ust. 2 i 3 będą regulowana w terminie 21 dni, od dnia ich otrzymania przez **Zamawiającego**, przelewem na wskazany przez **Wykonawcę** rachunek bankowy.

§ 5 Warunki realizacji prac

1. **Wykonawca** przed przystąpieniem do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy zobowiązany jest zapoznać się w sposób szczegółowy z obiektem, rysunkami technicznymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, kosztorysami ofertowymi **Wykonawcy**.

2. **Wykonawca** oświadcza, że będzie w pełni dyspozycyjny w okresie realizacji przedmiotu umowy .

§ 6
Kary umowne

Za szkody wynikłe z nienależytego wykonania nadzoru **Wykonawca** odpowiadać będzie wobec **Zamawiającego** w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 7
Odsetki

Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe w przypadku opóźnienia płatności należnego wynagrodzenia.

§ 8
Postanowienia końcowe

1. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
2. Strony oświadczają, że adresy ich siedzib stanowią adresy do doręczania korespondencji.
3. W przypadku nie zrealizowania zobowiązania, o którym mowa w ust. 1 umowy, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
4. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
5. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z wykonaniem niniejszej umowy Strony będą rozwiązywać w drodze polubownej.
6. W przypadku niemożności rozwiązania sporu strony zobowiązują się przekazać sprawy do sądu miejscowo właściwego dla **Zamawiającego**.
7. Umowę sporządzono w pięciu egzemplarzach, 1 egz. dla **Wykonawcy**, 4 egz. dla **Zamawiającego**.

Zamawiający

Wykonawca

Hubert...
radca prawny