

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

CZĘŚĆ OPISOWA

- A. Opis projektu zagospodarowania terenu.
- B. Opis techniczny.
- C. Przykładowe parametry techniczne zastosowanych rozwiązań materiałowych.
- D. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na placu budowy.
- E. Protokół z przeglądu pomieszczeń.

RYSUNKI

- 1. Budynek szkoły - rzut piwnicy.
- 2. Budynek szkoły - rzut parteru.
- 3. Budynek szkoły - rzut I piętra.
- 4. Budynek szkoły – przekrój A-A.
- 5. Sala gimnastyczna - rzut parteru.
- 6. Sala gimnastyczna - przekrój B-B..

A. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem dokumentacji projektowej jest określenie zakresu niezbędnych wewnętrznych prac remontowo-budowlanych dotyczących Zespołu Szkół Im. Dezyderego Chłapowskiego w Bolechowie, ul. Obornicka 1, 62-005 Owińska. Projekt zakłada nienaruszanie i niezmiennianie żadnych elementów istniejącego zagospodarowania terenu.

B. OPIS TECHNICZNY DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.

1. Podstawa opracowania.

- umowa nr WA.3432-43/07 oraz SIWZ - Program funkcjonalno-użytkowy,
- wizja lokalna,
- Protokół z komisyjnego przeglądu pomieszczeń,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09. 2004 r - w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalnego (DZ.U. nr 2002, poz.2072)

2. Syntetyczny opis ogólny.

2.1. Informacje ogólne.

Niniejsza dokumentacja projektowa dotyczy zakresu niezbędnych wewnętrznych prac remontowo-budowlanych następujących obiektów wchodzących w skład Zespołu Szkół Im. Dezyderego Chłapowskiego w Bolechowie, ul. Obornicka 1, 62-005 Owińska :

- Budynek szkoły (piwnica, parter oraz I piętro),
- Sali gimnastycznej wraz z pomieszczeniami przeznaczonymi na adaptację pod potrzeby strzelnicy pneumatycznej.

2.2. Opis i ocena stanu istniejącego.

Opis stanu istniejącego wraz z określeniem zakresu niezbędnych robót znajduje się w tabelarycznym zestawieniu będącym załącznikiem do *Protokołu przeglądu pomieszczeń*. Zakres i szacunkowe koszty remontów w branży instalacji wod.-kan. oraz w branży instalacji elektrycznej znajdują się w formie opinii w dalszej części niniejszego opracowania.

2.3 Program użytkowy.

Program użytkowy - niniejsze opracowanie nie zmienia programu użytkowego obiektu.

2.4 Zakres prac.

Roboty, których dotyczy niniejsza dokumentacja projektowa, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie :

- Remont posadzek.
- Remont ścian.
- Remont sufitów.
- Wymiany i uzupełnienia stolarki wewnętrznej, ślusarki i wyposażenia stałego.

2.5 Informacje wg § 8 p.2 ust.5 – 8 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewn. i Administracji z 3.11.1998r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

- Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków.
- Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego – nie dotyczy obiektu.

- Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi -
- projektowany remont nie będzie powodował w/w zagrożeń.
- Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych - nie dotyczy projektowanego remontu

3.Zestawienie pomieszczeń i powierzchni.

3.1 Ogólne zestawienie powierzchni .

Projektowany remont dotyczy powierzchni użytkowej zgodnie z załączonym zestawieniem załączonym do *Protokołu z przeglądu pomieszczeń.*

3.2 Szczegółowe zestawienie pomieszczeń.

Projektowany remont dotyczy powierzchni użytkowej zgodnie z załączonym zestawieniem załączonym do *Protokołu z przeglądu pomieszczeń.*

4. Prace rozbiórkowe

Prace rozbiórkowe dotyczą tynków, posadzek, metalowego sufitu podwieszanego, stolarki drzwiowej oraz w niezbędnym zakresie ścian działowych. Projektowana stolarka zakłada montaż drzwi o wymiarach w świetle 90 cm, jednakże ze względu na to że obiekt został wzniesiony w systemie wielopłytowym w niektórych przypadkach będzie niemożliwe podkucie ościeży. W związku z powyższym Wykonawca przed zamówieniem stolarki drzwiowej winien sprawdzić na budowie wymiary możliwe do zamontowania.

Prace rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r - w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

5. Dane techniczno-materiałowe projektowanych rozwiązań.

5.1. Ściany, słupy, kominy.

Ściany, słupy i kominy - konstrukcja bez zmian.

UWAGA!

Zauważona szczelina pomiędzy ścianą a sufitem na zapleczu Sali Lekcyjnej nr 108/109, winna zostać poddana monitoringowi oraz winna zostać opracowana Ekspertyza Techniczna dotycząca pracy konstrukcji jak i podająca sposoby przeciwdziałaniu zjawisku. Powyższe wykracza poza zakres zlecenia wg którego jest wykonywane niniejsze opracowanie.

5.2. Ścianki działowe.

Ścianki działowe nowe projektuje się wykonać w zakresie wynikającym z *Protokołu z przeglądu pomieszczeń*, przy zastosowaniu następujących rozwiązań materiałowych:

- w technologii płyty gipsowo-kartonowej na stelażu stalowym „50” lub „75” z wypełnieniem wełną mineralną, okładane płytą gipsowo-kartonową wodoodporną,
- uzupełnienia po otworach – grubości 6,5 cm z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej M7;

5.3. Nadproża, podciąg.

Nadproża – konstrukcja bez zmian .

5.4. Stropy

Stropy między piętrowe – konstrukcja bez zmian.

5.5. Schody, rampy.

Schody wewnętrzne – konstrukcja bez zmian.

Wykończenie schodów projektuje się wykonać w systemie ochrony betonu PCC np.: PCC StoCretec. Reprofilacja schodów betonowych wykonana w systemie PCC StoCretec obejmuje:

- usunięcie mechaniczne ewentualnych starych powłoki z betonu,
- Wykonanie na odkrytych elementach zbrojenia mostka łączącego (działanie antykorozyjne) - StoCretec BE Haftbrücke,
- wyrównanie szpachlami do betonu StoCretec TG 202 lub 204 (grubość ziarna w zależności od grubości powłoki wyrównującej),
- szpachlowanie powierzchni na gładko szpachlówką drobnoziarnistą StoCretec TF 200,
- gruntowanie gruntem akrylowym StoCryl GW 100,
- malowanie dwukrotne farbą akrylową do betonu StoCryl V 100,
- malowanie powierzchni obciążonych ruchem pieszym StoPox IHS BV, posypka antypoślizgowa z piasku kwarcowego technicznego uziarnienie 0,3 - 0,8,
- malowanie dwukrotne zamykające lakierem epoksydowym np. w kolorze RAL 7030/32 (kolory szare) StoPox PH-DVE.

5.6. Dach i stropodach.

Dach - konstrukcja bez zmian.

5.7. Obróbki blacharskie.

Obróbki blacharskie - bez zmian

5.8. Stolarka okien i drzwi.

Stolarka okienna - bez zmian

Stolarka drzwiowa wewnętrzna - do wymiany - projektuje się wykonać w zakresie wynikającym z *Protokołu przeglądu pomieszczeń* (patrz: Zestawienie tabelaryczne).

Projektuje się zastosować następującą stolarkę drzwiową:

- stolarka typu PORTA o podwyższonej jakości, okleina bukowa, w drzwiach do sanitariatów kratki wentylacyjne, na komplet stolarki drzwiowej do wymiany składają się skrzydło drzwiowe, ościeżnica regulowana oraz listwa ozdobna,
- drzwi zabezpieczeniowe typu HORMAN lub PORTA (zabezpieczeniowe) – obejmujące w komplecie dwa zamki (GERDA + patent) oraz odbojnik do drzwi, kolorystyka : buk,
- stolarka aluminiowa z profili np. Reynaers, Hueck lub innych o podobnych parametrach technicznych, szklenie szybą bezpieczną, drzwi bezprogowe lub z progiem wpuszczanym w posadzkę (konieczne niezbędne wycięcie w posadzce) – w podziałach wg istniejącej stolarki, kolorystyka stolarki aluminiowej : RAL8001,

Projektuje się wymianę stolarki drzwiowej na stolarkę o wymiarach w świetle = 90 cm; jednakże Wykonawca winien na budowie najpierw sprawdzić możliwości wykonania prac wynikających z kontraktu, wymiary zdjęć z natury a następnie dopiero zamawiać stolarkę. Obiekt Zespołu Szkół jako wykonany w systemie wielkopłytkowym może mieć ograniczenia co do możliwości podkuwania węgarków.

5.9. Tynki i okładziny wewnętrzne.

Tynki i okładziny wewnętrzne - do skucia i wykonania ponownego w zakresie wynikającym z *Protokołu przeglądu pomieszczeń*. Skucie należy wykonać aż do stabilnego podłoża ścian. Ponowne zaś ułożenie tynków i warstw wyrównawczych tak w pomieszczeniach ogólnych jak i sanitariatach należy wykonać po robotach instalacyjnych.

Projektuje się zastosowanie następujących rozwiązań materiałowych:

- tynki cementowo-wapienne m-ki min. 5,
- płytki ścienne o wymiarach 20x25 cm klasy min. Opoczno, układać poziomo do wysokości górnej krawędzi ościeżnicy tj. ok. 210 cm od posadzki (poza pomieszczeniami wymienionymi w Zestawieniu tabelarycznym), fuga szara, w narożnikach i zakończeniach listwa PCV w kolorze fugi. Kolorystyka płytek - białe z pastelowym wzorem,

- listwy odbojowe na ścianach i filarkach okiennych Sal Lekcyjnych oraz Sali Konsumpcyjnej wykonać z płyty wiórowej laminowanej okleiną bukową i wykończonej obrzeżem PCV, mocowanie kołkami Hilti w ilości 2 szt/1mb,

5.10. Posadzka.

Posadzki do wymiany - projektuje się wykonać w zakresie wynikającym z *Protokołu przeglądu pomieszczeń* (patrz: Zestawienie tabelaryczne).

Zastosowane materiały posadzkowe to:

- W Salach Lekcyjnych, korytarzach, pomieszczeniach biurowych oraz w Świetlicy projektuje się ułożyć wykładzinę PCV klasy minimum TARKETT-GRANIT zgrzewana cokolik należy wykonać jako wywinięty na ścianę a styki zgrzane, kolorystyka pastelowa np.: Tarkett-Granit – 3218 372 5 lub inna zaproponowana przez Użytkownika,
- stopnie schodów projektuje się poddać renowacji przy zastosowaniu systemu ochrony betonu PCC – patrz pkt.5.5.;
- w Sali Gimnastycznej projektuje się wymianę części posadzki wykończonej płytkami na wykładzinę sportową bezspoinową typu np.: PULASTIC lub HERCULAN, kolorystyka: zieleń.

5.11. Malowanie ścian.

Malowanie ścian i sufitów należy wykonać w zakresach wynikających z zestawienia tabelarycznego załączonego do *Protokołu przeglądu pomieszczeń*.

Zastosowane materiały do malowanie ścian to:

- zamiennie za istniejącą lamperię olejną projektuje się wykonać natrysk kropelkowy farbą klasy np.: DIALCOLOR generalnie do wysokości górnej krawędzi ościeżnic drzwiowych, kolorystyka pastelowa np.: Dialcolor 8874 lub Dialcolor 8823 lub inna uzgodniona z Użytkownikiem,
- malowanie powierzchni ścian powyżej natrysku i płytek jak również sufitów projektuje się wykonać farbami emulsyjnymi klasy DULUX,
- malowanie ścian Sali Gimnastycznej projektuje się wykonać farbami lateksowymi klasy SIGMA lub STELATEX, kolorystyka pastelowa: np. paleta Trimetal-D622C lub inna uzgodniona z Użytkownikiem,

5.12. Sufity podwieszane systemowe.

Wykończenie sufitów należy wykonać w zakresach wynikających z zestawienia tabelarycznego załączonego do *Protokołu przeglądu pomieszczeń*. Zastosowanie sufitów podwieszonych ma za zadanie ukrycie instalacji korytkowej niskoprądowej.

W zakresie sufitów podwieszonych zastosowane materiały to:

- Na korytarzu, w wiatrołapie, portierni, sekretariacie oraz w Gabinetce Dyrektora projektuje się zastosować sufity systemowe podwieszane typu OWAcooustic – 60x60 cm, wypełnienie Hormony.
- W węzłach sanitarnych projektuje się zastosować sufity systemowe podwieszane typu suchej zabudowy z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych na stelażu metalowym.

5.13. Parapety.

Parapety projektuje się poddać renowacji przy zastosowaniu systemu renowacji elementów betonowych PCC z wykonaniem ostatniej warstwy w kolorze uzgodnionym z Użytkownikiem. Zalecana kolorystyka to RAL9010.

5.14. Elementy wyposażenia.

Elementy wyposażenia należy wykonać w zakresach wynikających z zestawienia tabelarycznego załączonego do *Protokołu przeglądu pomieszczeń*. Projektowane wyposażenie obiektów zakłada zastosowanie następujących materiałów:

- materiał Użytkownika - istniejące elementy wyposażenia tj.: karnisze, szafy wbudowane, tablice lekcyjne itp. należy zdemontować by po wykonaniu wszystkich robót zamontować je ponownie;
- Projektowane listwy odbojowe na ścianach i filarkach okiennych Sal Lekcyjnych wykonać z płyty wiórowej laminowanej okleiną bukową i wykończonej obrzeżem PCV, mocowanie kołkami Hilti w ilości 2 szt/1mb,
- Ścianki systemowe WC do węzłów sanitarnych – ścianki montowane w wykończonych już pomieszczeniach sanitarnych są wykonane z płyty melaminowej, z prześwitem ok. 10 cm przy podłodze, wysokości ok. 2,10m i są wyposażone w drzwi z zamkiem kabinowym.

5.15. Ślusarka.

Istniejące balustrady klatki schodowej projektuje się wymienić na ślusarkę ze stali nierdzewnej systemową np.: Alko, Artom, Primstal lub Parmet.

W przypadku braku środków możliwe jest też zastosowanie ślusarki stalowej malowanej proszkowo – kolor RAL 9H06 lub RAL 9H07,

5.16. Izolacje przeciwwilgociowe.

Izolacje przeciwwilgociowe – bez zmian;

5.17. Instalacja centralnego ogrzewania.

Istniejąca instalacja centralnego ogrzewania – bez zmian.

5.18. Instalacja wodociągowa i kanalizacji sanitarnej.

Istniejąca instalacja wod-kan do wymiany – w zakresie zgodnie z opinią wg odrębnego opracowania.

5.19. Instalacja elektryczna.

Remont instalacji elektrycznej – w zakresie zgodnie z opinią wg odrębnego opracowania.

5.20. Tynki zewnętrzne.

Tynki zewnętrzne - bez zmian.

6. Ochrona przeciwpożarowa

Prace modernizacyjne obiektu nie zmieniają układu funkcjonalnego obiektu.

UWAGA!

Prace wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i przepisów BHP pod nadzorem osoby uprawnionej.

C. Przykładowe parametry techniczne zastosowanych rozwiązań materiałowych.

Parametry techniczne przykładowych rozwiązań materiałowych jakie są zamieszczone na następujących stronach, należy traktować jako parametry które należy zapewnić przy wykonywaniu robót remontowych wewnętrznych w Zespole Szkół im. Dezyderego Chłapowskiego w Bolechowie, ul. Obornicka 1, 62-005 Owińska.