

Poznań: Wykonywanie operatów w zakresie szacowania nieruchomości dla zadań własnych Powiatu Poznańskiego, związanych z gospodarką nieruchomościami, z podziałem na II części

Numer ogłoszenia: 167779 - 2009; data zamieszczenia: 01.10.2009

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Starostwo Powiatowe w Poznaniu , ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań, woj. wielkopolskie, tel. 061 8410500, faks 061 8480556.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.powiat.poznan.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Wykonywanie operatów w zakresie szacowania nieruchomości dla zadań własnych Powiatu Poznańskiego, związanych z gospodarką nieruchomościami, z podziałem na II części.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Wykonywanie operatów w zakresie szacowania nieruchomości dla zadań własnych Powiatu Poznańskiego, związanych z gospodarką nieruchomościami, z podziałem na II części: Część nr I-wykonanie 8 operatów szacunkowych w celu ustalenia odszkodowania w trybie art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg; Część nr II-wykonanie operatu szacunkowego w celu określenia wartości rynkowej nieruchomości położonej w Puszczykowie.

II.1.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.33.20.00-7.

II.1.5) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: tak, liczba części: 2.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.1.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 31.12.2009.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA

Informacja na temat wadium: Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium

III.2) WARUNKI UDZIAŁU

Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych

warunków: 1) posiadanie uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień; 2) posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia, oraz dysponowanie potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawienie pisemnego zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia; 3) znajdowanie się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia; 4) nie podleganie wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia. Ocena spełniania ww. warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą spełnia - nie spełnia, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wyszczególnionych poniżej oraz w pkt V SIWZ..

Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu

potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1) aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej potwierdzający, iż Wykonawca prowadzi działalność w zakresie wykonywania prac objętych zamówieniem wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert; 2) oświadczenie, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, określone w art. 22 ust. 1 ustawy; 3) wykaz wykonanych (minimum 3), a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych usług w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, w zakresie każdej z części do której Wykonawca składa ofertę, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że usługi te zostały wykonane należycie; 4) wykaz osób którymi dysponuje lub będzie dysponował wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności; 5) pisemne zobowiązania innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia, jeżeli w wykazie, o którym mowa w pkt 4 Wykonawca wskazał osoby, którymi będzie dysponował; 6) świadectwo nadania uprawnień rzeczoznawcy majątkowego dla osób wymienionych w wykazie, o którym mowa w pkt 4 - wydane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Ponadto do oferty Wykonawca winien załączyć następujące dokumenty: 1) wypełniony formularz ofertowy, osobno do każdej z części zamówienia na którą Wykonawca zamierza złożyć ofertę; 2) pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy lub Wykonawców, w przypadku gdy: a) ofertę podpisuje inna osoba niż Wykonawca; b) ofertę składają Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego (konsorcjum)..

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.3.1) Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia:

www.bip.powiat.poznan.pl.

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Bezpłatnie z ww. strony internetowej. Odpłatnie: 1) Starostwo Powiatowe w Poznaniu, ul. Jackowskiego 18, 60 - 509 Poznań, pok. 307; 2) Listem poleconym za pobraniem. Cena SIWZ 12 zł.

IV.3.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 09.10.2009 godzina 11:00, miejsce: Kancelaria Starostwa Powiatowego w Poznaniu, ul. Jackowskiego 18, 60 - 509 Poznań, pok. 002.

IV.3.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.3.13) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: Nie dotyczy.

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA: Wykonanie 8 operatów szacunkowych w celu ustalenia odszkodowania w trybie art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Wykonanie 8 operatów szacunkowych w celu ustalenia odszkodowania w trybie art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194) dla następujących nieruchomości: -Skórzewo, gmina Dopiewo, oznaczona w ewidencji gruntów: obręb Skórzewo, arkusz mapy 12, działka nr 260/1 o pow. 23 m2, zapisana w księdze wieczystej KW nr PO1P/00019124/5, -Skórzewo, gmina Dopiewo, oznaczona w ewidencji gruntów: obręb Skórzewo, arkusz mapy 12, działka nr 305/12 o pow. 112 m2, zapisana w księdze wieczystej KW nr 110642, -Skórzewo, gmina Dopiewo, oznaczona w ewidencji gruntów: obręb Skórzewo, arkusz mapy 12, działka nr 305/13 o pow. 107 m2, zapisana w księdze wieczystej KW nr PO1P/00110641/3, -Skórzewo, gmina Dopiewo, oznaczona w ewidencji gruntów: obręb Skórzewo, arkusz mapy 12, działka nr 305/18 o pow. 39 m2, zapisana w księdze wieczystej KW nr 169759, -Skórzewo, gmina Dopiewo, oznaczona w ewidencji gruntów: obręb Skórzewo, arkusz mapy 12, działka

nr 305/20 o pow. 7 m², zapisana w księdze wieczystej KW nr 83976, -Skórzewo, gmina Dopiewo, oznaczona w ewidencji gruntów: obręb Skórzewo, arkusz mapy 13, działka nr 288/1 o pow. 172 m², nr 292/102 o pow. 117 m², nr 292/93 o pow. 1425 m², nr 292/104 o pow. 214 m², nr 292/105 o pow. 82 m², zapisana w księdze wieczystej KW nr PO1P/00139110/1, -Mielno, gmina Czerwonak, oznaczona w ewidencji gruntów: obręb Mielno, arkusz mapy 1, działka nr 18/7 o pow. 57 m², zapisana w księdze wieczystej KW nr PO1P/00170683/7, -Mielno, gmina Czerwonak, oznaczona w ewidencji gruntów: obręb Mielno, arkusz mapy 1, działka nr 18/9 o pow. 157 m², zapisana w księdze wieczystej KW nr PO1P/00108784/0.

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.33.20.00-7.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Zakończenie: 31.12.2009.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA: Wykonanie operatu szacunkowego w celu określenia wartości rynkowej nieruchomości położonej w Puszczykowie.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Wykonanie operatu szacunkowego w celu określenia wartości rynkowej nieruchomości położonej w Puszczykowie, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Puszczykowo, arkusz mapy 10, działka nr 1321/6 o pow. 1283 m², zapisana w księdze wieczystej KW nr PO2P/00020281/0.

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.33.20.00-7.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 14.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.